**Договор №**

**на выполнение экспертизы**

**проектной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. |

Общество с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект» (ООО «ИркутскЭнергоПроект»), в лице Руководителя Бюро ГИП Пуховской Натальи Борисовны, действующей на основании доверенности №7 от 05.05.2023г., именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По условиям настоящего Договора, в соответствии с Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 272 от 31 марта 2012 года Исполнитель обязуется провести по Заявке Заказчика ***Выполнение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам:***

***«Тепловая сеть № 4-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8»;***

***«Тепловая сеть № 6-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 90б»;***

***«Тепловая сеть № 1-2022 для теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, квартал северный, дом 1.2с»;***

***«Тепловая сеть № 7-2022 до границы земельного участка»;***

***«Тепловая сеть 12-2023 до границы земельного участка»;***

***«Тепловая сеть №203 18-2023 до границы земельного участка».***

по договору подряда на разработку проектной и рабочей документации (далее по тексту услуги) в объеме, определенном настоящим договором и в соответствии с утвержденной заявкой (Приложение №1), являющимся его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги. Идентификационные сведения об объектах экспертизы и перечень разделов проектной документации приведены в Заявке Заказчика на проведении негосударственной экспертизы, которая является неотъемлемой частью договора (Приложение 1).

1.2. Результатом услуг является Заключение Исполнителя о соответствии (положительное) или несоответствии (отрицательное) предоставленной (откорректированной) проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и другим нормативно-техническим документам.

**2. Права и обязанности сторон по договору**

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Провести негосударственную экспертизу представленной Заказчиком в установленном порядке проектной документации и результатов инженерных изысканий и подготовить заключение (п. 1.2 договора).

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности предоставленных Заказчиком документов в период проведения негосударственной экспертизы.

2.1.3. Обеспечить неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы.

2.1.4. После проведения негосударственной экспертизы передать Заказчику представленные на негосударственную экспертизу документы в предусмотренном п. 4.4. настоящего договора порядке.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Требовать от Заказчика представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации в установленный в п. 2.3.3 настоящего договора срок.

2.2.2. Отказаться от проведения негосударственной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. Привлекать с согласия Заказчика к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также экспертов и специалистов по своему усмотрению. При этом, Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием иных лиц в исполнении договора.

2.2.4. Предлагать Заказчику внести изменения в проектную документацию в порядке, пределах и в сроки, определенные Исполнителем в соответствии с п. 3.2 настоящего договора.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Исполнителю в течение 10 дней с даты подачи заявки на проведение негосударственной экспертизы в электронном виде в формате «pdf» необходимую для проведения негосударственной экспертизы проектную документацию и результаты инженерных изысканий, соответствующие по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.3.2. Представить Исполнителю дополнительно в течение 10 дней с даты подачи заявки на проведение негосударственной экспертизы в электронном виде проектную документацию, необходимую для проведения негосударственной экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов в редактируемых форматах:  
- текстовые файлы в формате текстового редактора Word 2007 и ниже (\*.doc);

2.3.3. По запросу Исполнителя предоставлять расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, в течение 2 дней с момента получения такого запроса.

2.3.4. Вносить изменения в проектную документацию, устранять недостатки в порядке, предусмотренном в п. 3.2 настоящего договора.

2.3.5. Принять заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных) и подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.3.6. Оплатить стоимость проведения негосударственной экспертизы Исполнителю в соответствии с положениями настоящего договора.

2.3.7. По запросу Исполнителя предоставить второй экземпляр проектной документации на бумажном носителе.

2.3.8. В случае обнаружения ошибок, допущенных Исполнителем, после выдачи экспертного заключения Исполнитель в течение 3 дней исправляет данные ошибки и предоставляет Заказчику исправленное заключение.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору.

2.5. Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов не реже 1 раза в год. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

**3. Порядок и условия проведения экспертизы**

3.1. С учетом представления документации в полном объеме***,*** в соответствии с п. 2.3.1. настоящего договора, Исполнитель проводит негосударственную экспертизу корректировки проектной документации в срок в соответствии с Приложением №3 График выполнения работи выдает Заказчику Заключение в порядке, предусмотренном в п. 3.3 настоящего договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации и направить Заказчику Заключение.

3.2. В процессе проведения негосударственной экспертизы Заказчик по указанию Исполнителя и в определенных им порядке, пределах и сроках оперативно вносит изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий и (или) устраняет недостатки. Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

3.3. Процесс проведения негосударственной экспертизы состоит из этапов:

- 1 этап: экспертиза корректировки проектной документации с оформлением замечаний и передача замечаний Заказчику, срок выполнения – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, с даты передачи Исполнителю проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- 2 этап: устранение замечаний Заказчиком по согласованию с экспертами Исполнителя, продолжительность этапа - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;

- 3 этап: повторная экспертиза корректировки проектной документации по ранее выявленным замечаниям и оформление Исполнителем Заключения негосударственной экспертизы с внесением реестр заключений, срок выполнения - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, с даты получения Исполнителем от Заказчика исправленной проектной документации и результатов инженерных изысканий;

3.4. Для сопровождения в процессе проведения негосударственной экспертизы со стороны Исполнителя назначается ответственный сотрудник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для решения организационных вопросов проведения негосударственной экспертизы со стороны Исполнителя назначается ответственный сотрудник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.Стоимость, порядок расчетов и сдачи-приемки услуг**

4.1. Общая стоимость негосударственной экспертизы корректировки проектной документации определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2 к Договору) и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4.2 Заказчик производит оплату в размере 100% от стоимости услуг, установленной п.4.1. Договора в течение ***60 календарных дней*** с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг после оказания услуг в полном объеме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Основанием для осуществления оплаты является счет. В случае наличия встречной однородной задолженности возможна оплата путем проведения зачета встречных однородных требований.

4.3. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты оказанных услуг проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4.4. Исполнитель направляет в адрес Заказчика два Акта сдачи-приемки оказанных услуг (по каждому из объектов) в течение двух дней с момента выполнения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

При направлении вышеуказанных документов почтой, они считаются полученными Заказчиком с момента их вручения и подписания уполномоченным представителем Заказчика почтового уведомления об их получении.

4.5. Заказчик обязан представить Исполнителю подписанные Акты сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 рабочих дней со дня получения Заключения, либо мотивированный отказ от приемки услуг с указанием обнаруженных недостатков. В случае если Заказчик не представит Исполнителю подписанные Акты сдачи-приемки оказанных услуг, либо мотивированный отказ от приемки услуг в течение 10 рабочих дней со дня получения Заключения, услуги считаются принятыми Заказчиком. Если в результате приемки оказанных услуг Заказчиком будут обнаружены недостатки, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков выполнения. В случае обнаружения недостатков Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить обнаруженные недостатки.

4.6 Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа в формате xml, подписанного всеми экспертами, участвующими в проведении экспертизы и лицом, утвердившим заключение экспертизы, с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей посредством электронной почты.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения, предусмотренного п. 3.1 настоящего договора, срока оказания услуг Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,03% от стоимости договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае появления у Заказчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС в соответствии с положениями статьи 54.1 Налогового кодекса РФ, в том числе: в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика; по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды ввиду фиктивности сделок, совершенных Исполнителем в течение срока действия настоящего Договора, или в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами (в том числе контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Исполнитель обязан возместить Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС. Исполнитель обязан возместить Заказчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (требование выставляется по факту получения Заказчиком соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Заказчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика (Договор считается расторгнутым в день получения Исполнителем письменного уведомления о расторжении, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами).

5.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Исполнителю по условиям настоящего Договора, или (по усмотрению Заказчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

6.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

6.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.2 Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа. Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

6.4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

6.5. После получения сообщения, указанного в пункте.6.3 Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

6.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 6.3 (Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.

6.7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

6.8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

*6.9. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.*

**7. Заверения и гарантии**

7.1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

7.1.1. Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.

7.1.2. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

7.1.3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.

7.1.4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

7.1.5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

7.1.6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

7.1.7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

7.1.8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести. 2.  Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

**8. Уведомления и обмен документами**

8.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

(1) путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо

(2) путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

8.2. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

8.3. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем

Договоре адресам

8.4. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

8.5. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.6. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

8.7. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

8.8. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

8.9. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

8.10. Исполнитель в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

(1) изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;

(2) изменение банковских реквизитов;

(3) изменение учредительных документов;

(4) изменение ИНН и (или) КПП;

(5) принятие решения о смене наименования;

(6) принятие решения о реорганизации;

(7) введение процедуры банкротства;

(8) принятие решения о добровольной ликвидации;

(9) принятие решения об уменьшении уставного капитала.

8.11. За каждый случай нарушения срока направления или ненаправления Исполнителем уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 8.10 Договора Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам

Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Исполнителя, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по пункту 8.10 Договора.

8.12. Кроме того, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Заказчика на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

**9. Конфиденциальная информация**

9.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

9.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

(1) являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;

(2) являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;

(3) стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;

(4) получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;

(5) разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;

(6) не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

9.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

9.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

9.5. Исполнитель не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Исполнитель обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.

9.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

9.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона обязуется возместить потерпевшей Стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Уступка требования (цессия) и перевод долга**

10.1 Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.

**11. Применимое право**

11.1 Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

**12. Толкование**

12.1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

12.2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

12.3. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

12.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

12.5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

**13. Соблюдение законодательства**

13.1 Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.

**14. Антикоррупционная оговорка**

14.1. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или лица, действующие от их имени и (или) в их интересах:

(1)  лично или через посредников не осуществляют, не предлагают, не требуют, не добиваются, не разрешают, не дают согласие осуществлять передачу или получение вознаграждения в виде денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав прямо или косвенно любым лицам, включая, но, не ограничиваясь, коммерческим организациям и их представителям, органам власти и самоуправления, государственным и муниципальным служащим, для оказания влияния на действия или решения этих или иных лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать неправомерные цели, а также не оказывают содействие в реализации данных незаконных действий;

(2)  не злоупотребляют и не пренебрегают своими полномочиями в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам;

(3)  не осуществляют действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.2.В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме.

14.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.4. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск возникновения деловых отношений с контрагентами, вовлеченными в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечивать непрерывное функционирование системы внутреннего контроля, соблюдать регламенты и политики по мониторингу, запрещению и предотвращению каких-либо действий, которые могут рассматриваться как нарушение антикоррупционного законодательства.

14.5. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения договора.

14.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по выявленным фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применением эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

14.7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**15. Антисанкционная оговорка**

15.1. Исполнитель настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.  Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

15.2. Исполнитель обязуется уведомить Заказчика немедленно, если Исполнитель или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 15.1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.

15.3.Заказчик имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Исполнитель или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 15.1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Исполнитель или любое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.

15.4. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 15.3 не создаёт для Заказчика обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Исполнителя, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

**16. Отказ от найма работников**

16.1. В период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Исполнитель обязуется не предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе на оказание услуг/выполнение работ), не заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

16.2. Исполнитель гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Исполнитель, не будут предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не будут заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

16.3. В случае, если у Заказчика есть основания полагать, что Исполнитель нарушил обязательство, указанное в настоящем разделе, Заказчик вправе потребовать выплаты компенсации, равной 12-ти кратному размеру оплаты труда сотрудника за последний месяц его работы в компании Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

**17. Опубликование информации о договоре**

17.1. Исполнитель обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договоров, равно как и о факте любого имеющегося сотрудничества между Сторонами, без предварительного согласия Заказчика. В случае нарушения указанного обязательства Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 10 (десяти) процентов от общей цены Договора.

**18. Действие договора**

18.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору. При этом, обязательства Исполнителя по проведению негосударственной экспертизы документации считаются исполненными с даты получения Заказчиком экспертного Заключения нарочным или с даты направления экспертного Заключения в адрес Заказчика почтой и подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

18.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

18.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в следующих случаях:

18.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п.п. 2.3.1-2.3.3 настоящего договора.

18.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

18.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения оказания услуг в установленный договором срок.

18.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с п. 6.3. Заказчик обязан оплатить стоимость фактически оказанных услуг.

18.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Заказчика при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 5 рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически оказанных услуг.

*18.6. «Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ. Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ».*

**19. Прочие условия**

19.1. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.

19.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

19.3. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.

19.4. В случае реорганизации одной из Сторон как юридического лица, все права и обязательства по Договору переходят к правопреемнику реорганизованной Стороны. В случае ликвидации одной из Сторон все определенные настоящим Договором обязательства должны быть удовлетворены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписан уполномоченными лицами, скреплен печатями сторон, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

19.6. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

19.7 Приложениями к договору являются:

Приложение № 1 – Шаблон Заявки.

Приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3 – График выполнения работ.

**20. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  **ООО «ИркутскЭнергоПроект»**  ОГРН 1083811008885  ИНН/КПП 3811125944/381201001  БАНК ГПБ (АО) г. Москва  БИК 44525823  р/с 40702810600000092956  к/с 30101810200000000823  Юридический адрес: 664056, г. Иркутск, ул.  Безбокова, д.2, помещение 11.  Фактический адрес: 664056, г. Иркутск, ул.  Безбокова, д.2, помещение 11.  Почтовый адрес: г. Иркутск, 664056, а/я 27,  тел. 8 (395-2) 794-552 факс 8 (395-2) 794-575  E-mail [irenpro@eurosib-eng.ru](mailto:irenpro@eurosib-eng.ru)  Контактный телефон (тел/факс) (3952)794-552 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.п. | **Заказчик:**  Руководитель Бюро ГИП  ООО «ИркутскЭнергоПроект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Б. Пуховская/  М.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

*На фирменном бланке организации*

Директору   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ШАБЛОН З А Я В К И

**на проведение негосударственной экспертизы от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(проектной документации и результатов инженерных изысканий, проектной документации, результатов инженерных изысканий и проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случае предоставления типовой или повторно применяемой проектной документации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(в полном объеме, на конкретный этап строительства – указать, на какой этап именно)*

**источник финансирования:**

**стадия проектирования:**

**для целей:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства)*

**наименование объекта**

**Проектирование осуществлялось на основании**

**Предмет негосударственной экспертизы**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий)*

**технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:**

*(площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.)*

**на земельном участке по адресу:**

*(почтовый /строительный/ адрес объекта /этапа кап. строительства)*

**право пользования землей закреплено**

(*наименование документа)*

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| *Электронный адрес/адреса, на который желаю получать* ***еженедельное оповещение*** *о ходе негосударственной экспертизе* |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявитель:**  *(должность)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | *(фамилия, инициалы)* |

**М.П.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. | **Заказчик:**  Руководитель Бюро ГИП  ООО «ИркутскЭнергоПроект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Б. Пуховская/  М.п. |

Приложение 1 к Заявке на проведение негосударственной экспертизы

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** |  |

*(наименование юридического лица; Ф.И.О. ЧП, Ф.И.О. заявителя физического лица)*

|  |
| --- |
| **ИНН:** |
| **ОГРН:** |

*(ИНН, ОГРН юр. лица, ИНН, паспортные данные заявителя физ. лица, ЧП)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |

(*юридический и почтовый адрес юр. лица, адрес регистрации физ. лица, ЧП)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель:** |  |
| **Телефон/факс:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |

*(ФИО руководителя юр. лица; тел/факс.; банковские реквизиты)*

|  |  |
| --- | --- |
| **действующий на основании** |  |

*(Договор, доверенность от застройщика, заказчика, в случаях, если они не представляют документы лично)*

**Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование юр.л.:** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **ОГРН:** |  |
| **ИНН/КПП** |  |
| **Руководитель:** |  |
| **Телефон/факс:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |

*(полное наименование, место нахождения юридического лица, ОГРН, ИНН, ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты, Ф.И.О, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, ОГРИП, ИНН индивидуального предпринимателя)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Свидетельство СРО:** |  | |
| **Договор (Полис) страхования гражданской ответственности лиц, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование за вред, причиненный недостатками работ.** | | № |
| **Срок окончания страхования:** | |  |

**Идентификационные сведения о застройщике, заказчике**

**Сведения о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование юр.л.:** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **ОГРН:** |  |
| **ИНН/КПП** |  |
| **Руководитель:** |  |
| **Телефон/факс:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |

*(полное наименование, место нахождения юридического лица, ОГРН, ИНН, ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Свидетельство СРО:** |  | |
| **Договор (Полис) страхования гражданской ответственности** | | № |
| **Срок окончания страхования:** | |  |

**Сведения о заказчике**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование юр.л.:** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **ОГРН:** |  |
| **ИНН/КПП** |  |
| **Руководитель:** |  |
| **Телефон/факс:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |

*(полное наименование, место нахождения юридического лица, ОГРН, ИНН, ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК), фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, ОГРИП, ИНН индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты)*

**допуск (лицензия) на право выполнения функций заказчика выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование лицензионного центра)*

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Градостроительный план земельного участка утвержден:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | Приложение №2 к Заявке | | |
| **Перечень разделов, необходимых для проведения Негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** | | | | | | |
| **Для линейных объектов капитального строительства** | | | | | | |
| (в соответствии с I и II разделами ПП РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") | | | | | | |
|  |  |  |
|  |  | | |  | Таблица №1 | | |
| **№ п/п** | **Наименование документации/разделов** | | | **Вид документации** | | **Примечание** | |
| **в электронном виде** | **в бумажном виде** |
| 1 | Пояснительная записка (ПЗ) | | |  |  |  | |
| 2 | Проект полосы отвода (ППО) | | |  |  |  | |
| 3 | Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (ТКР) | | |  |  |  | |
| 4 | Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (ИЛО) | | |  |  |  | |
| 5\* | Проект организации строительства (ПОС) | | |  |  |  | |
| 6 | Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД)- при наличии демонтажных работ | | |  |  |  | |
| 7 | Мероприятия по охране окружающей среды (ООС) | | |  |  |  | |
| 8 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МПБ) | | |  |  |  | |
| 9\* | Смета на строительство | | |  |  |  | |
| 10 | Иная документация: | | |  |  |  | |
|  | Проект межевания территории (или градплан) | | |  |  |  | |
|  | Результаты инженерных изысканий (или Положительное Заключение результатов инженерных изысканий) | | |  |  |  | |
| \* | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (МБЭ) | | |  |  |  | |
|  | Тех. условия на подключения инженерных сетей | | |  |  |  | |
| Примечание: \*-разделы, которые разрабатываются и представляются на экспертизу по желанию Заказчика | | | | | | | |

**Итого: в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ томах на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявитель:**  *(должность)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | (*фамилия, инициалы*) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение №2 к  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.  **Протокол**  **согласования договорной цены**   |  | | --- | | ***На выполнение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам:***  ***«Тепловая сеть № 4-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8»;***  ***«Тепловая сеть № 6-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 90б»;***  ***«Тепловая сеть № 1-2022 для теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, квартал северный, дом 1.2с»;***  ***«Тепловая сеть № 7-2022 до границы земельного участка»;***  ***«Тепловая сеть 12-2023 до границы земельного участка»;***  ***«Тепловая сеть №203 18-2023 до границы земельного участка».*** |   Общество с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект» (ООО «ИркутскЭнергоПроект»), в лице Руководителя Бюро ГИП Пуховской Натальи Борисовны, действующей на основании доверенности №7 от 05.05.2023г., именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение услугв сумме:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Настоящий протокол составляет неотъемлемую часть настоящего Договора и является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей междуЗаказчиком и Исполнителем.   |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.п. | **Заказчик:**  Руководитель Бюро ГИП  ООО «ИркутскЭнергоПроект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Б. Пуховская/  М.п. | |

Приложение№ 3 к договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование работ по договору и этапов его выполнения | Сроки выполнения работ | | Стоимость выполнения работ, руб. без НДС |
| Начало работ | Окончание работ |
| 1 | ***Выполнение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Тепловая сеть № 4-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8»;*** | с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ | 42 рабочих дня с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ |  |
|  | ***«Тепловая сеть № 6-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 90б»;*** | с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ | 42 рабочих дня с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ |  |
|  | ***«Тепловая сеть № 1-2022 для теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, квартал северный, дом 1.2с»;*** | с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ | 42 рабочих дня с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ |  |
|  | ***«Тепловая сеть № 7-2022 до границы земельного участка»;*** | с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ | 42 рабочих дня с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ |  |
|  | ***«Тепловая сеть 12-2023 до границы земельного участка»;*** | с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ | 42 рабочих дня с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ |  |
|  | ***«Тепловая сеть №203 18-2023 до границы земельного участка».*** | с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ | 42 рабочих дня с даты предоставления ПД на рассмотрение в НГЭ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.п. | **Заказчик:**  Руководитель Бюро ГИП  ООО «ИркутскЭнергоПроект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Б. Пуховская/  М.п. |